



PREFEITURA DO

RECIFE

EXMº JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA
CAPITAL

PETIÇÃO INICIAL



00001

RECIFE, 14/02/2009 13:43 003321 V/1

O MUNICÍPIO DO RECIFE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede de seu governo no Cais do Apolo, 925-3º andar, Departamento de Procuradoria Judicial, local aonde receberá intimações, por seu procurador signatário, vem perante V. Exa., propor a presente **AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO TOTAL, COM PEDIDO DE IMISSÃO PROVISÓRIA**, em face de **ANIVALDO DIAS DE OLIVEIRA**, com endereço à Avenida Norte, nº 570, Bairro de Santo Amaro, Recife, Estado de Pernambuco, pelos motivos que a seguir passa a expor:

1-D A DESCRIÇÃO DO BEM DESAPROPRIADO

De acordo com o Decreto Municipal nº 24.364 de 13 de fevereiro de 2009, publicado no Diário Oficial da Prefeitura da Cidade do Recife, edição de 14 de fevereiro de 2009(doc.01/02), foi declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação parcial, o imóvel sito à Avenida Norte, nº 570, Bairro de Santo Amaro, Recife, Estado de Pernambuco.

2.D A OFERTA COMO JUSTA INDENIZAÇÃO

1

Cais do Apolo, 925

Recife - Pernambuco

CEP: 50.030-903

Telefone: (81) 3232-8000

www.recife.pe.gov.br



PREFEITURA DO

RECIFE

03
9-03

2.DA OFERTA COMO JUSTA INDENIZAÇÃO

Para efeito de indenização, o Município do Recife reconhece como correto e justo o preço constante do laudo de avaliação anexo, realizado pelo Departamento de Desapropriação da URB -Recife, que chegou à conclusão técnica que o imóvel objeto da desapropriação, com terreno e benfeitorias, medindo 419,21m² e sua benfeitorias, vale R\$ **230.771,50** (duzentos e trinta mil, setecentos e setenta e um reais e cinquenta centavos, valor este referente ao terreno e às benfeitorias, conforme Laudo de Avaliação(doc.03).

De registrar que sendo o terreno desapropriando considerado terreno de marinha, como de fato é e comprova-se pelas certidões de propriedade anexas (doc-04), deve-se abater, do valor final, a importância correspondente a 17% sobre o valor aqui ofertado, conforme dispõe o § 3º do art.103 do Decreto-Lei 9760/46 e jurisprudência pacificada para efeito de indenização.

A jurisprudência pátria pacificou entendimento nesse sentido, citando o Município do Recife trecho de decisão proferida pelo Egrégio STF em julgamento de Recurso Extraordinário interposto em ação desapropriatória proposta pela Prefeitura do antigo Distrito Federal, acolhendo voto do Min. Ribeiro da Costa, RDA 67/154 e 155:

“O venerando acórdão embargado decidiu que, em se tratando de desapropriação de imóvel sujeito a aforamento, só tendo o expropriado o domínio útil, não deve receber a indenização por inteiro, como se fora titular do domínio pleno e sim descontada de vinte foros e um laudêmio”.





PREFEITURA DO

RECIFE

04
P. i.

3.DA URGÊNCIA E O PEDIDO DE IMISSÃO PROVISÓRIA

Considerando a urgência na desapropriação, e com fundamento no art.15, §1º do Decreto - Lei 3.365/41, requer o Município do Recife que se digne Vossa Excelência de determinar, mediante a autorização do depósito do valor ofertado (**R\$230.771,50**), a sua (do Município) **IMISSÃO PROVISÓRIA** na posse do imóvel já descrito e caracterizados, independentemente da regular citação do expropriado.

**A urgência na desapropriação se dá pela
destinação da área à instalação da nova sede da Escola Municipal
de Santo Amaro.**

4- DO PEDIDO FINAL

Requer o autor, finalmente, após a imissão provisória na posse, seja determinada a citação do expropriado, de acordo com o art. 17 do Dec. Lei 3.365/41 para, querendo, contestar a presente ação, bem como para, de logo, prestar informações relativas a terceiros interessados, de acordo com o artigo 38, do DL nº 3.365/41, prosseguindo-se até sentença final, com a sua conseqüente incorporação ao patrimônio do desapropriante.





PREFEITURA DO

RECIFE

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, inclusive juntada de novos documentos e perícia, se necessário.

Dá-se à causa o valor de **R\$ 230.771,50**.

Recife, 26 de fevereiro de 2009.

Procurador Judicial
OAB-PE 15 623

Maria Carolina Dias de Araujo Barros
Estagiária

Cais do Apolo, 925
Recife Pernambuco
CEP 50.030-903
fone (81) 3232.8000
www.recife.pe.gov.br

4



Este documento foi gerado pelo usuário 026.***.***-00 em 30/04/2024 12:02:08
Número do documento: 21101309283356900000088512768
<https://pje.tje.pe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101309283356900000088512768>
Assinado eletronicamente por: RICARDO PEREIRA DE SOBRAL - 13/10/2021 09:28:33